



Kære beboere

Det er en udfordrende tid vi lever i; Krig i Europa, energi- og forsyningskrise, tårnhøj inflation m.v. Også byggebranchen er meget påvirket; tårnhøje materialepriser, leveranceproblemer, mangel på kvalificeret arbejdskraft, høje lønninger. Og i den seneste tid har der tillige vist sig en ny kedelig rekord i antallet af konkurser inden for byggefagene.

Helhedsplanen, status

Helhedsplanen har været i udbud. Udbuddet er gennemført i perioden fra maj til august 2022.

Vi havde undersøgt og fået lovning fra syv entreprenører, som ønskede at deltage i konkurrencen. Ved deadline for endeligt tilbud valgte kun to entreprenører at afgive tilbud. Det lave antal endelige tilbud er et udtryk for, hvor overophedet byggebranchen er lige nu!

De indkomne tilbud er desværre pris-mæssigt alt for høje i forhold til budget. Den laveste pris er ca. 33% højere end budget til håndværkerudgifter m.m.

Det vurderes ikke, som værende realistisk at gennemføre projektet på basis af det billigste tilbud, ved at spare eller udelade arbejder, og samtidigt kunne skabe den nødvendige sammenhæng i projektet indholds- og kvalitetsmæssigt.

Vi har drøftet situationen i byggeudvalget og har besluttet følgende:

- Det gennemførte udbud annulleres med begrundelse i manglende sammenhæng mellem budget og tilbud.
- Projektet vil blive gennemgået af rådgivere og justeret i samråd med byggeudvalget.
- Det undersøges, om der er mulighed for at opnå yderligere støtte og tilskud fra bl.a. Sorø Boligselskab og Landsbyggefonden.

Yderligere muligheder afdækkes.

- Projektet genudbydes om ca. 6 måneder, idet der er en forventning om, at markedet er mindre uroligt på det tidspunkt og dermed en senere byggestart.

Ovenstående medfører at byggestart til start november 2022 er annulleret!

Ny byggestart forventes til efteråret 2023.

Varslinger og genhusning

Beboere som allerede har modtaget varslinger om udflytning vil modtage en afvarsling med posten meget snart.

Nye varslinger vil efter gældende regler i 2023 blive udsendt, når endelig plan bliver fastlagt.

Byggeudvalget består af:

Repræsentanter fra afdelingen:

- Formand Jette Schwartz
- Gitte Grønkvist Olsen
- Bo Quist

Og fra boligselskabet:

- Formand Lars Jensen
- Anne Grethe Højgaard

Foruden ovenstående er det rådgivere fra totalrådgiver Friis Andersen, ejendomsleder for Stillevang, beboerkoordinator, samt repræsentanter fra DAB i form af driftschef og projektleder, der deltager i arbejdet med helhedsplanen.

Kontakt

Hvis du har spørgsmål til helhedsplanen, så er du meget velkommen til at kontakte afdelingsbestyrelsen.

Husk at afdelingen forsat er i drift og almindelige driftsudfordringer skal løses ved henvendelse til ejendoms-

kontoret.

Ejendomsdriften har tilknyttet en beboerkoordinator til helhedsplanen. Hun er sekretær på ejendomskontoret og hedder Lotte Korndal Thanning. Hvis i har spørgsmål er i meget velkomne at kontakte Lotte. Hvis ikke svaret er umiddelbart vil Lotte finde rette til at hjælpe med svar.

Lotte kan kontaktes på hverdage i tidsrummet kl. 12-15, dog til kl. 16 om torsdagen på telefon 92 82 17 90 eller mail lkt@boligafdeling.dk

Nyhedsbrev og hjemmeside

På afdelings hjemmeside har vi lagt informationer om helhedsplanen:
www.dabbolig.dk/soroe-boligselskab/afdelingsoversigt/stillevang/stillevang/helhedsplan-for-stillevang-renovering/

I ønskes alle en god sensommer!

De bedste hilsner
På vegne af Byggeudvalget
Anders Asbjørn Jensen
Projektleder, DAB Byg & Renovering